



DLE ROZDĚLOVNÍKU

Váš dopis zn./ze dne:
/25.08.2026

Č. j.:
MHMP 983859/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 983723/2026

Vyřizuje/tel.:
Mgr. Irena Sedláčková
236 004 204
Počet listů/příloh: 3/0
Datum:
13.10.2026

Vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru

Dne 25. 8. 2026 podal stavebník **Městská část Praha 6**, se sídlem Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6, IČO: 00063703, zastoupený společností **Atelier PROMIKA s.r.o.** se sídlem: Na Pankráci 1618/30, 140 00 Praha 4, IČ: 26080273, kterou dále zastupuje Klára Španielová, bytem Devonská 1000/3, 152 00 Praha 5, IČO: 10996109, (dále jen „stavebník“) u odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy žádost o povolení záměru

Revitalizace ulice Čs. armády

v rozsahu stavebních objektů

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy
SO 180 Přechodné dopravní značení – není součástí řízení
SO 190 Definitivní dopravní značení – není součástí řízení
SO 301 Odvodnění komunikací a zpevněných ploch
SO 340 Přeložka vodovodu
SO 430 Úprava veřejného osvětlení
SO 461 Přeložka sdělovacího vedení CETIN
SO 462 Přeložka sdělovacího vedení T-Mobile
SO 463 Přeložka sdělovacího vedení Vodafone
SO 464 Přeložka sdělovacího vedení Ministerstva obrany
SO 465 Úprava sdělovacího vedení SSZ TSK
SO 801 Výsadba stromů – není součástí řízení
SO 851 Podzemní kontejnery.

Záměr má být uskutečněn na pozemcích parcelní číslo 2046, 2049, 2058, 2059, 2060, 2062/1, 2063, 2064/1, 2064/2, 2064/3, 2064/4, 2068, 2069, 2070 a 2080 v katastrálním území Bubeneč, Praha 6. Druh všech pozemků je ostatní plocha.

Vlastníky pozemků parcelní číslo 751, 764, 855, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 867, 868, 869, 870, 872, 874, 875, 899, 941, 942, 952, 954, 955, 956, 957, 966, 967, 968/1, 969/1, 970, 971/1, 979, 980, 1032, 1039, 1059, 1060, 1061, 1062, 1081, 1085/1, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1103, 2048, 2062/3, 2062/4, 2062/5, 2072 a 2078 v katastrálním území Bubeneč, Praha 6, považuje stavební úřad, ve smyslu ustanovení § 182 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), za osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Popis stavby:

Předmětem záměru je celková rekonstrukce ul. Československé armády v Praze 6. Rekonstruovaný úsek délky cca 520 m je na západní straně vymezen hranicí Vítězného náměstí, na východní straně křižovatkou s ulicí Bubenečská. V rámci akce dojde ke změně příčného uspořádání ulice - rozšíření stávajících zpevněných ploch pro bezmotorovou dopravu na úkor redukce počtu jízdních pruhů pro individuální automobilovou dopravu v každém směru. V souladu s Adaptační strategií hl. m. Prahy na klimatickou změnu je v ulici navržena výsadba stromořadí z listnatých stromů a středový pás osázený nižší zelení.

Popis stavebních objektů

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy

Obsahem tohoto stavebního objektu jsou veškeré stavební úpravy vozovek a chodníků v ul. Čs. Armády s přesahem do navazujících ulic. V rámci stavby dojde ke změně příčného uspořádání ulice - úprava spočítá v rozšíření stávajících zpevněných ploch pro bezmotorovou dopravu na úkor redukce počtu jízdních pruhů pro individuální automobilovou dopravu v každém směru. V celém řešeném úseku dojde k definitivní obnově povrchů vozovek a chodníků. Stavební objekt řeší také projekt modrozelené infrastruktury (MZI) a hospodaření s dešťovou vodou (HDV), tj. odvodnění vozovek, zpevněných ploch a výsadbových pásů drenáží včetně připojení do uličních vpustí / dešťové kanalizace.

Situační řešení

V úseku Vítězného náměstí – Eliášova bude ulice přestavena na příčné uspořádání MS2dp 30/15,50/50 s následujícími skladebnými prvky:

- v HDP v každém směru JP š. 3,25 m, VJP pro cyklisty š. 1,50 m (+0,25 m v místě parkovacího pruhu), parkovací pruh š. 2,25 m, bezpečnostní odstup od PP 0,50m. Mezi jízdními pruhy střední dělicí pás š. 2,50 m.

- v PP chodník od hranice HDP až k fasádě budov. V chodnících na obou stranách ulice stromořadí – v místě stromů rabátko 3x1,5 m vyplněno šterkomlatem.

V úseku Eliášova – Bubenečská bude ulice přestavena na příčné uspořádání MS2 19,75/10,5/50 s následujícími skladebnými prvky:

- v HDP v každém směru JP š. 3,25 m, VJP pro cyklisty š. 1,50 m, bezpečnostní odstup od PP 0,50m.
- v PP chodník od hranice HDP až k fasádě budov. Vlevo ve směru staničení (na severní straně ulice) navrženo jednostranné stromořadí – v místě stromů rabátko 3x1,5 m vyplněno šterkomlatem.

Budou opraveny i křižovatky ul. Čs. armády s vedlejšími komunikacemi. Budou upraveny poloměry nároží, aby se při zachování průjezdu maximalizovaly plochy pro pěší. Opraveny budou i lichoběžníkové zvýšené prahy, v ul. V. P. Čkalova bude před ZŠ/MŠ práh doplněn, stejně tak v ul. Jilemnického a Eliášova (obě vedlejší).

V úseku staničení cca km 0,230 – 0,265 bude na Náměstí Svobody při severní straně vozovky doplněn nový chodník pro pěší š. 3,00 m, na který naváže dělený přechod pro chodce přes ul. Náměstí Svobody (prodloužení ul. Terronská).

V úseku mezi ulicemi V. P. Čkalova – Jilemnického jsou navrženy 2 protisměrné autobusové zastávky. Jsou v souladu s ČSN 73 7425-1 řešeny jako zastávky v jízdním pruhu s možností objíždění.

Výškové řešení

Výškové řešení vychází ze stávajících výškových poměrů. Navrhovaný podélný sklon kopíruje stávající podélný sklon komunikace, mírně se od něj odchyluje v úseku mezi náměstím Svobody a ul. V. P. Čkalova z důvodu zajištění odvodnění.

V příčném uspořádání je navržen základní (střechovitý) příčný sklon 2,0 - 2,5 % směrem od osy komunikace ke krajům. Chodníky jsou navrženy v příčném sklonu 0,5 % - 2,0 %, lokálně z důvodu zachování stávající výšky vstupů do objektů dochází k lokálnímu navýšení příčného sklonu.

V místech s navrženým stromořadím jsou chodníky v příčném směru vyspádovány tak, aby v podélné ose výsadbových pásů vzniklo úžlabí, kterým voda doteče do rabátek, kde se vsákne do stromové mísy. Toto řešení umožní maximálně využít dešťové vody z chodníků a ploch pro pěší.

Navrhované konstrukce

Konstrukce nových zpevněných ploch komunikací a chodníků jsou navrženy v souladu s technickými podmínkami TP170 „Navrhování vozovek pozemních komunikací“. Tyto podmínky zejména únosnost zemní pláň a další je potřeba ověřit na místě samém příslušnými zkouškami dle TP 76.

Vozovka ulice Čs. Armády bude provedena z asfaltového betonu, v místě autobusových zastávek bude použit asfaltový koberec mastixový s posypem. Povrch zpomalovacích prahů bude z asfaltového betonu (rampy) a z kamenné dlažby drobné (hlavní plocha). V místě parkovacích pruhů, chodníkových přejezdů, zásobovacích stání, dopravních ostrůvků a nepochozích ploch bude použita kamenná dlažba drobná. Chodníky a pochozí plochy pro pěší budou s mozaikou z kamenné vápencové dlažby vzory Pražská mozaika.

Obrubníky

V rámci rekonstrukce dojde k vybourání většiny stávajících hlavních chodníkových obrub OP1. Obruby budou očištěny, nezničené kusy – zejména přímé díly – budou použity do nové pozice hlavních chodníkových obrub. Všechny použité obrubníky budou kamenné žulové. Obruby budou uloženy do lože z betonu C20/25n XF3. Hlavních chodníkové obruby budou OP1 (320x240 mm). Základní nášlap bude dle 10-15 cm, podél parkovacího pruhu 8 cm. V místech bezbariérových úprav a v místě lichoběžníkových prahů bude snížen na 2 cm. Podél zásobovacích stání bude obrubník osazen sklopený obrubník s nesníženým nášlapem. V místě autobusových zastávek bude nášlap 16 cm. Střední dělicí pás bude ohraničen obrubníky OP1 s nášlapem 10 cm. Ostatní obrubníky (na rozhraní vozovky a parkovacího pruhu, obruby ohraničující rampy lichoběžníkových prahů) budou osazeny obrubníky OP4 (200x250 mm) s nášlapem 0 cm. Rabátka okolo stromů budou z kamenných kostek velkých (cca 160x160 mm), uložených do betonového lože.

Odvodnění

Odvedení srážkových vod z vozovek je zajištěno podélným a příčným spádováním komunikačních ploch do nových event. stávajících uličních vpustí, připojení uličních vpustí řeší SO 301. Uliční vpusti budou dle standardu TSK, třída zatížení bude D400.

Většina chodníkových ploch bude nově vyspádována nikoliv do vozovky, ale do nově navržených výsadbových pásů, kde ji absorbuje kořenový systém nově vysázených stromů. V každém výsadbovém pásu je navržena podélná drenáž, která odvede přebytečnou vodu do dešťové kanalizace v případě přívalových nebo dlouhotrvajících srážek.

SO 180 Dopravně inženýrská opatření

Obsahem tohoto stavebního objektu jsou veškerá dopravně inženýrská opatření řešená v rámci stavby. Dopravně inženýrská opatření budou zpracována tak, aby byl minimalizován dopad na automobilovou dopravu. V případě dílčích úplných uzavírek bude doprava vedena po objízdných trasách. Po dobu stavby bude v jednotlivých etapách v okolí staveniště umožněn pohyb pěších a přístup do objektů.

SO 190 Stále dopravní značení

Obsahem tohoto stavebního objektu je návrh nového svislého a vodorovného dopravního značení. Úprava dopravního značení navazuje na navržené stavební úpravy v rámci SO 101.

SO 301 Odvodnění komunikací a zpevněných ploch

Obsahem tohoto stavebního objektu je odvodnění komunikací a zpevněných ploch, resp. připojení nových uličních vpustí navržených v rámci SO 101. Kromě přípojek UV je v rámci SO navržen i nový řad dešťové kanalizace v centrální části řešeného úseku.

SO 340 Přeložka vodovodu

Obsahem tohoto stavebního objektu je 2 vodovodních řadů PVK/PVS – vodovodu LT 150 dl. 169,5 (úsek mezi ul. Národní obrany a náměstím Svobody) m a vodovodu LT 150 dl. 120,5 m (úsek mezi ul. Eliášova a Bubenečská).

SO 430 Úprava veřejného osvětlení

Obsahem tohoto stavebního objektu je nové veřejné osvětlení v ulici Čs. Armády v rozsahu cca 550 m směrem od Vítězného náměstí až po křižovatku Čs. armády x ul. Bubenečská. - záměrem je i obnova kabelů

VO v celé trase rekonstrukce od rozvaděče VO - součástí je i NN přípojka pro městský mobiliář (zastávkové přístřešky)

SO 461 Přeložka sdělovacího vedení CETIN

Obsahem tohoto stavebního objektu je přeložka stávajícího sdělovacího vedení CETIN v „jižním“ chodníku ve 4 úsecích mezi Vítězným náměstím a ul. Eliášova v celkové délce cca 172 m.

SO 462 Přeložka sdělovacího vedení T-Mobile

Obsahem tohoto stavebního objektu je přeložka stávajícího sdělovacího vedení T-Mobile CZ v „jižním“ chodníku v úseku mezi Vítězným náměstím a ul. Národní obrany v celkové délce cca 52 m

SO 463 Přeložka sdělovacího vedení Vodafone

Obsahem tohoto stavebního objektu je přeložka stávajícího vedení T-Mobile CZ v „jižním“ chodníku v úseku mezi Vítězným náměstím a ul. Národní obrany v celkové délce cca 52 m.

SO 464 Přeložka sdělovacího vedení Ministerstva obrany

Obsahem tohoto stavebního objektu je přeložka stávajícího sdělovacího vedení Ministerstva obrany v „jižním“ chodníku v dl. cca 158 m.

SO 465 Úprava sdělovacího vedení SSZ TSK

Obsahem tohoto stavebního objektu je úprava koordinačního sdělovacího vedení SSZ ve správě TSK, dále demontáž všech zařízení souvisejících se zrušenými SSZ a demontáž radaru bodového měření rychlosti -

SO 801 Výsadba stromů

Obsahem tohoto stavebního objektu je návrh výsadby stromořadí a dále pak výsadba středového zeleného pásu z nižší zeleně. V úseku mezi lokalitou Vítězné náměstí a křížení s ulicí Eliášova se jedná o oboustranné stromořadí z velkokorunných listnatých stromů (jerlín japonský - *Sophora japonica*), dále pak o středový pás osazený nižší zelení. V úseku mezi od křížení s ulicí Eliášova po křížení s ulicí Budenečská se jedná o jednostranné stromořadí ze středně velikých listnatých stromů (*Aesculus x carnea* 'Briotii' - jírovec pleťový).

SO 851 Podzemní kontejnery

Obsahem tohoto stavebního objektu je výměna stávajících podzemních kontejnerů na tříděný odpad v ul. Národní obrany a návrh nových kontejnerů v ul. V. P. Čkalova.

Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1) písm. f) společně s § 34a odst. 1 písm. a) stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m Prahy, v platném znění, (dále jen „stavební úřad“),

vyrozumívá

v souladu s ustanovením §188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení.

V tomto řízení nebude nařízeno ústní jednání. Účastníci řízení o povolení záměru mohou své námitky uplatnit ve lhůtě **15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**.

Podle ustanovení § 190 stavebního zákona platí, že k později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v ustanovení § 190 odstavci 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním

předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Toto řízení je řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu ustanovení § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Stavební úřad doručuje podle ustanovení § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (liniového zákona) a podle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona toto vyrozumění o zahájení řízení účastníkům podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení bude doručovat veřejnou vyhláškou. Všechny další písemnosti bude stavební úřad doručovat jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Účinky doručení jsou spojeny s vyvěšením na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy.

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, dává tímto účastníkům možnost se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout ve lhůtě výše uvedené na odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, v kanceláři č. 157, a to vždy v úřední dny, tj. v pondělí a ve středu od 8:00 do 18:00 hodin, nebo v ostatní dny po předchozí telefonické dohodě (oprávněná úřední osoba Mgr. Irena Sedláčková, tel: 236 00 4351, mobil: 770 161 721, e-mail: irena.sedlackova @praha.eu)

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Filip Gottwald v. r.

pověřený řízením odboru pozemních komunikací a drah

Za správnost vyhotovení: Mgr. Irena Sedláčková

Podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

I. Účastníci řízení podle § 182 písm. a) – c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (doručení jednotlivě):

- Atelier PROMIKA s.r.o. se sídlem: Na Pankráci 1618/30, 140 00 Praha 4, DS: teynx2v
- Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, 2077/57, 128 00 Praha 2, DS: c2zmahu
- Hlavní město Praha zastoupené odborem majetkových agend MHMP, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9, DS: fhidr6
- Společenství vlastníků Victoria Palace, č. p. 1145, Praha 6, Vítězné náměstí 1145/8, 160 00 Praha 6, DS: idanc5b
- Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, 160 00 Praha, DS: hjyaavk
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7, DS: mivq4t3
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4, DS: 9ihvzmy
- Pražská plynárenská, a.s., Národní 37/38, 110 00 Praha 1, DS: au7cgsv
- PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, DS: vgsfsr3
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6, DS: a75fsn2
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10, DS: ec9fspf
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t
- ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3, DS: dgzjrp
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7, DS: u5hgkji
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4, DS: ygwch5i
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, DS: 29acihr
- Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha 8, DS: p4vdqdt
- Veolia Energie Praha, a.s., Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1, DS: y7vt83i

II. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona a § 27 odst. 1 a 2 správního řádu

- Zveřejněním na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy po dobu 15 dní
- Zveřejněním na úřední desce MČ Prahy 6 po dobu 15 dnů se žádostí o vyvěšení písemnosti a o její zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a o podání informace o datech vyvěšení a sejmutí písemnosti. (vyvěšení má informativní charakter, bez právních účinků vyvěšení)

III. Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

- MHMP Odbor ochrany prostředí (OCP)
- MHMP Odbor památkové péče (OPP)
- MHMP Odbor bezpečnosti (BEZ)
- ÚMČ Praha 6, odbor dopravy a životního prostředí, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6, DS: bmzbv7c
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rytířská 404/12, 110 01, DS: zpqai2i
- Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Kongresová 1666/2, 140 21 Praha 4, DS: rkiai5y
- Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha, DS: hjyaavk
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5, DS: gg4t8hf

IV. Ostatní:

- Ing. Marek Pejchal, Vazovova 3215/5, 143 00 Praha 4, DS: c6ymaij
- MHMP Odbor pozemních komunikací a drah, silniční správní úřad (PKD / O4)
- spis